

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี
ในครั้งนี้ได้นำเสนอรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพญาคลุ่มนดิน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และสวนหย่อม จำนวน 16 แปลง ขนาดพื้นที่ 2-2-22.2 ไร่	- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพญาคลุ่มนดิน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และสวนหย่อม	ไม่พบปัญหา	 <p>สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ</p>
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ</p>
	3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการได้เป็นอย่างดี	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วแนวกำแพงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 <p>แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการ</p>
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้าแฝก หรือพืชชนิดอื่นที่เหมาะสม บริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ	- โครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ	ไม่พบปัญหา	 <p>บริเวณบ่อหนองน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	
	2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
	3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และใช้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการดูแลตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 ระดับเสียง	<p>1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร</p> <p>3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ห้องครัวเรือน ให้อยู่สำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน</p>	<p>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีสำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>ภาพประกอบมาตรการ</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>นิติบุคคลของหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ห้ามรถเร่หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ห้ามรถเร่หรือรถขายของเข้าในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>
	2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก	- โครงการจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนน เพื่อให้รถชะลอความเร็ว	ไม่พบปัญหา	 <p>เนินชะลอความเร็วของรถ</p>
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<div>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นที่ 1 แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังเกราะกรองไ้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</div> <div>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุดขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่า BOD ให้ เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายลงสู่คลองบางประสุ</div> <div>3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</div> <div>4. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการ ชูดลอกคลองบางประสุ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div> <div>5. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบางประสุ</div> <div>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมู่บ้านจัดสรร กำจัดผักตบชวา ในคลองบางประสุ</div>	<div>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งตามดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD₅,SS,Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Greas ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการ ชูดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div>	ไม่พบปัญหา	-


.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรใน แต่ละแปลงจัดสรร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และ ประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบ แก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้ เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำไประบบบำบัด ระยะเวลาตามตารางการ	ไม่พบปัญหา	-

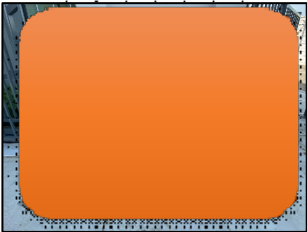

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะไม่ให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และ ลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 118 แปลง ในโครงการส่วนขยาย</p> <p>มาตรการที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้าน จัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต</p> <p>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครัวระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบสภาพเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<div></div> <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บาน นอกรั้วบ้าน 1 บาน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกธนูหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดตั้งช่องรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง</p>  <p>มีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ธรณิศและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย, แบตเตอรี่ และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเฟส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการโดยถึงที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด 6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ - โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุดและระบุข้อความชัดเจนว่า “ขยะอันตราย” - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	- - -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเหลือระบายออกสู่คลองบางประสุ2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยายจำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- เปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัด</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร <p>โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบ และตะแกรงดักขยะออกทุกๆ สัปดาห์</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานการณ์ทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน น้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบาง ประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบาง ประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร- โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิ ฟอิร์มแบคทีเรีย และฟิโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางประสุ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบตะกอน เพื่อ ความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติม อากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> <p>- โครงการดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>-</p>  <p>แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินภายในโครงการ</p>
3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน</p> <p>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.6 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหนองของโครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรुकน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</p> <p>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม	<div>1. ดูและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ</div>	<div>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการและดูและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด</div> <div>- ตรวจสอบคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ</div>	ไม่พบปัญหา	<div> ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</div> <div> คันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ</div> <div> บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคม	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 ยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกโครงการ
	4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
	5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ 6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความ เรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอด เวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ - โครงการมีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ  กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ

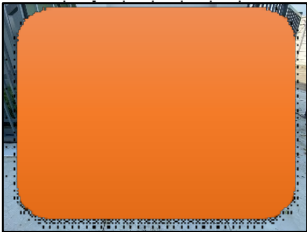
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การศึกษาการมีส่วนรวมของประชาชน 1.คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
	2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่พบปัญหา	 ถนนภายในพื้นที่โครงการ
	3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่น ละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ระดับเสียง	<div>1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร</div> <div>3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และความปลอดภัยปฏิบัติงาน</div> <div>4. ห้ามรถเร่หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ</div>	<div>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</div> <div>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div>	<div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div>	<div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p></div> <div><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บ้าน นอกรั้วบ้าน 1 บ้าน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด ฟอรัค แลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋อง น้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเพลส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ โดยถึง ที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด</p> <p>6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจ หลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังกรอง-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร <p>โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย , ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักขยะ ออกทุกๆ สัปดาห์</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบกากตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<div>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที</div> <div>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ</div> <div>13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</div> <div>14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</div>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. ระบบระบายน้ำ	<div>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน</div> <div>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร</div> <div>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</div> <div>4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</div> <div>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่อง กว้านพ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</div> <div>6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรุกรน้ำ หรือกีดขวางทาง ระบายน้ำในคลองบางประสุ</div> <div>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะขององค์การบริหารส่วนตำบลบาง แม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ</div>	<div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ</div> <div>ตามหัวข้อ 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</div>	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การคมนาคม	<p>1. ดูและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม มีไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด</p> <p>- โครงการได้จัดทำให้บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p></p> <p>ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</p> <p></p> <p>บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p></p> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>


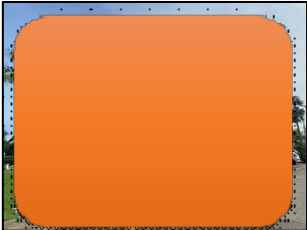
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุ 6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ - โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล รับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>  <p>นิติบุคคล และสโมสรของหมู่บ้าน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. ความปลอดภัยสาธารณะ	<div>1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</div> <div>2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา</div> <div>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</div> <div>5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม่พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อรับน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก</div>	<div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div> <div>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>	<div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div>	<div> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div> <div> กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รมรงค้ให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div>	<div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ</div> <div>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div>พื้นที่สีเขียว</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

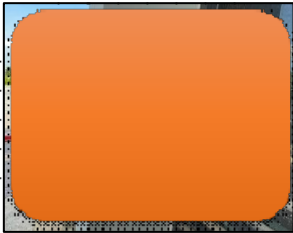
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. สาธารณูปโภค	<p><u>การใช้น้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละแปลงจัดสรร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p><u>การใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และลด ความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน</p> <p>5. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านขอแต่ละแปลง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<div>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และ ดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</div> <div>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณ ป้อมยาม และ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</div> <div>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแล ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</div> <div>5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดี อยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div>	<div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ</div> <div>ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 การสาธารณสุข	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ไม่พบปัญหา	-
	2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ไม่พบปัญหา	-
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำ เสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหา	-
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชน โดยรอบ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะและหัวข้อ 4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ และหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ไม่พบปัญหา	-

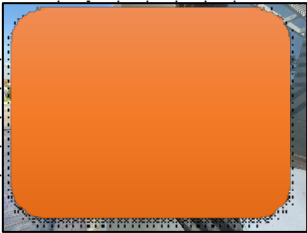
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	
4.6 ศาสนา	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบศีก์การดับริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

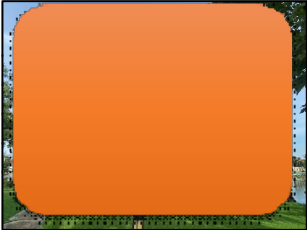
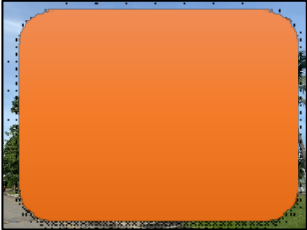
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อหนองน้ำตามที่ ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	- โครงการมีรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหนองน้ำ	ไม่พบปัญหา	 บ่อหนองน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<div>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</div> <div>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง ติดตั้ง กระจายตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย</div> <div>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</div> <div>5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ ติดอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div>	<div>- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดี ตลอด</div> <div>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน จำนวน16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รมรงคให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div>	<div>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของต้นไม้</div>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <div></div> <div>สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการ</div>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแต่ละแปลง หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง - ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การคมนาคม	- การชำรุด แตกหักของคันสະດູດ	- ตรวจสอบคันสະດູດบริเวณถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณถนนภายในโครงการ	- เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การบดบัง และการใช้งานได้ของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ตรวจสอบการบดบัง และการใช้งานได้ของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และ ตะกอน ดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้ง	- บ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนหนักในบ่อบำบัด ตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อบำบัดตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกาก ตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บัญชีรายการละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อบำบัดตะกอน - บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (บริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4, ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง -5 และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง-6) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม แบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบัญชีรายการละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน 	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร - จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ - จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. ทักษะนิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก 	<p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ